

Haryana Government Gazette Extraordinary

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 202-2023/Ext.] CHANDIGARH, TUESDAY, NOVEMBER 21, 2023 (KARTIKA 30, 1945 SAKA)

हरियाणा सरकार

नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग

अधिसूचना

दिनांक 21 नवम्बर, 2023

संख्या Misc-632-ROC-IV(Phase-IV)/7/14/2023-2TCP.— हरियाणा नगरपालिका क्षेत्र से बाह्य क्षेत्रों में अपूर्ण नागरिक सुखसुविधाओं तथा अवसंरचना का प्रबन्धन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2021 (2022 का 5) की धारा 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, नीचे दी गई अनुसूची में यथा विनिर्दिष्ट निम्नलिखित क्षेत्र को अपूर्ण नागरिक सुखसुविधाओं तथा अवसंरचना क्षेत्र के रूप में घोषित करते हैं, अर्थात्:—

अनुसूची

क्रम	जिले	कस्बे का	राजस्व	अभिन्यास	कालोनी का	कालोनी	कालोनी की नियमित खसरा संख्या
संख्या	का नाम	नाम	सम्पदा	योजना	नाम	् का	
				ड्राईंग संख्या		क्षेत्रफल	
						(एकड़ में)	
1.	अम्बाला	बराड़ा	उगाला	20	कोछड़	2.22	100//5/1 मिन, 5/3/1, 5/2/1 मिन,
					काम्पलैक्स		5/2/2 मिन, 5/2/3 मिन, 5/3/2, 6/1,
							6/2, 6/3, 15/1, 5/3/3
2.	अम्बाला	बराड़ा	उगाला	15	बलिहार	3.16	100//3 मिन, 8/1, 8/2, 13, 18 मिन
					काम्पलैक्स		
3.	अम्बाला	बराड़ा	तोलनवाली	18	मेहताब	3.35	583, 584, 585, 586, 587, 589,
					काम्पलैक्स		590 मिन
4.	अम्बाला	बराडा	पट्टी	22	बक्शी	8.57	21//8/4, 12/2, 13, 18, 19, 20, 21,
		·	चनारथल		कालोनी		22, 23, 24, 25, 26, 22//21 मिन,
							28//3, 4, 5, 6, 3245 मिन
5.	अम्बाला	बराड़ा	बुढ़ियों	35	मरकण्डेश्वर	2.27	314, 315, 316
					कालोनी		
6.	अम्बाला	बराडा	पट्टी	51	हरे कृष्णा	5.0	47//14, 15, 16, 17, 18
			भगेरडू		कालोनी		
7.	अम्बाला	साहा	साहा	26	माया	10.07	86//10 मिन, 11 मिन, 20/2 मिन,
					एनक्लेव		21 मिन, 87//6 मिन, 7/1 मिन,
							7/2 मिन, 8 मिन, 9 मिन, 12 मिन, 13,
							14/1, 14/2, 15, 16, 17/1, 17/2,
							18/1, 18/2, 19 मिन, 23/2, 24, 25

(3829)

क्रम	जिले	कस्बे का	राजस्व	अभिन्यास	कालोनी का	कालोनी	कालोनी की नियमित खसरा संख्या
संख्या	का नाम	नाम	सम्पदा	योजना	नाम	का	
				ड्राईंग संख्या		क्षेत्रफल (एकड़ में)	
8.	अम्बाला	साहा	साहा	27	माया एनक्लेव	9.94	86//8 मिन, 9 मिन, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 22/2, 23, 24
9.	अम्बाला	साहा	साहा	66	हनुमान कालोनी — 3443	2.13	73//16/1, 25/2 杆न, 74//11/3/1, 11/3/2, 12 杆न, 19/1 杆न, 20/2, 21 杆न
10.	अम्बाला	साहा	साहा	43	राधे कृष्णा कालोनी — 3	10.93	51//25, 27/2 阳न, 52//19/4 阳न, 19/5, 20 阳न, 21, 22, 23, 27, 66//1, 2, 3, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 67//5, 6, 15/1
11.	अम्बाला	साहा	तेपला	31	करम विहार	3.65	66//5 मिन, 6/1, 15 मिन, 16 मिन, 67//1/1 मिन, 10/2, 11 मिन, 20 मिन

उपरोक्त अनुसूची को इससे संलग्न जिला स्तरीय संवीक्षा सिनित, अम्बाला द्वारा प्रस्तुत की गई क्षेत्र/कालोनी की परिसीमाओं को दर्शाने वाली अभिन्यास योजनाओं के साथ पढ़ा जाएगा। हाई टेंशन लाईन या गैस/पैट्रोलियम पाईप लाइन से प्रभावित क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले भूखंडों, अभिन्यास योजना और विकास योजना में दर्शाई गई प्रस्तावित सड़क, हरित पट्टी/प्रतिबंधित पट्टी/बफर जोन के संरेखण पर विचार नहीं किया जाएगा। वाणिज्यिक परिसर, बैंक्वेट हॉलज, गोदामों, मॉलज, मल्टीप्लेक्स तथा मोटेल इत्यादि के अन्तर्गत आने वाले भूखंड इस अधिसूचना के हिस्सा नहीं होंगे। भूखंड धारकों से भवन नक्शों के अनुमोदन, भूखंडों के क्रय/विक्रय, अधिभोग प्रमाणपत्र इत्यादि, जो भी पहले हो, प्रदान करते समय विकास प्रभार संगृहीत किए जाएंगे। आगे, रिक्त क्षेत्र के लिए कलक्टर दर का आठ प्रतिशत की दर से तथा निर्मित क्षेत्र के लिए पांच प्रतिशत की दर से विकास प्रभार उद्गृहीत किए जाएंगे। अनुमत सीमा से चार प्रतिशत से अधिक वाले वाणिज्यिक घटकों के लिए ये दरें तीन गुणा होंगी। तथापि, इस प्रयोजन हेतु, विकास योजना के आवासीय जोन में स्थित कृषि भूमि के लिए कलक्टर दर पर विचार किया जाएगा।

अरुण कुमार गुप्ता, अपर मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार, नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग।

HARYANA GOVERNMENT

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

Notification

The 21st November, 2023

No. Misc-632-ROC-IV(Phase-IV)/7/14/2023-2TCP.— In exercise of the powers conferred under section 3 of the Haryana Management of Civic Amenities and Infrastructure Deficient Areas Outside Municipal Area (Special Provisions) Act, 2021 (5 of 2022), the Governor of Haryana hereby declares the following area as specified in the Schedule given below to be a civic amenities and infrastructure deficient area, namely:-

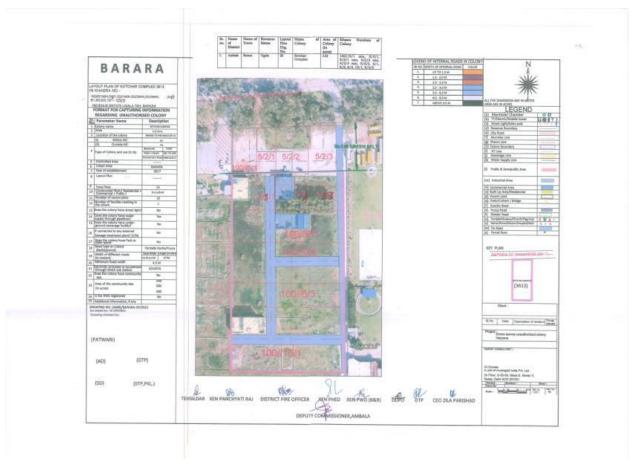
SCHEDULE

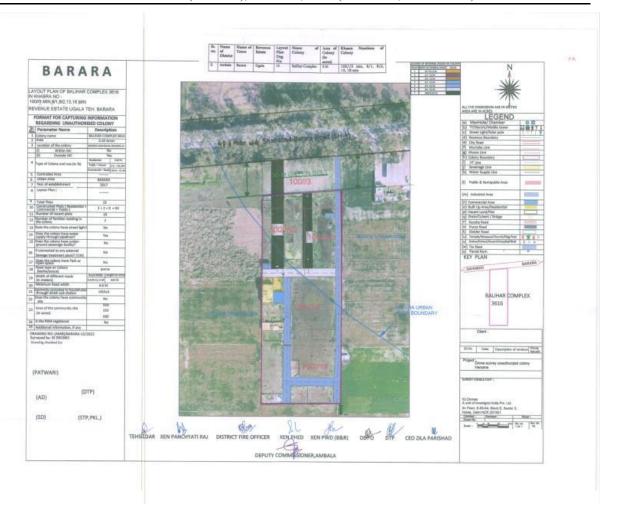
Sr. No.	Name of District	Name of Town	Revenue Estate	Layout Plan Drg. No.	Name of Colony	Area of Colony (in acres)	Regularized Khasra Numbers of Colony
1.	Ambala	Barara	Ugala	20	Kotchar Complex	2.22	100//5/1 min, 5/3/1, 5/2/1 min, 5/2/2 min, 5/2/3 min, 5/3/2, 6/1, 6/2, 6/3, 15/1, 5/3/3
2.	Ambala	Barara	Ugala	15	Balihar Complex	3.16	100//3 min, 8/1, 8/2, 13, 18 min
3.	Ambala	Barara	Tolanwali	18	Mehtab Complex	3.35	583, 584, 585, 586, 587, 589, 590 min

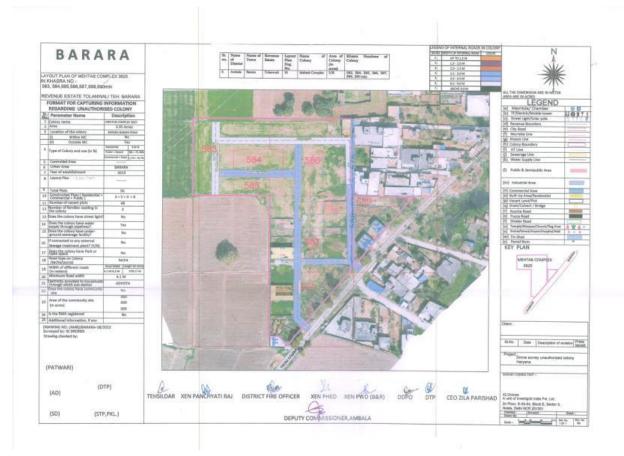
Sr. No.	Name of District	Name of Town	Revenue Estate	Layout Plan Drg. No.	Name of Colony	Area of Colony (in acres)	Regularized Khasra Numbers of Colony
4.	Ambala	Barara	Patti Chanarthal	22	Bakshi Colony	8.57	21//8/4, 12/2, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 22//21 min, 28//3, 4, 5, 6, 3245 min
5.	Ambala	Barara	Budion	35	Markandeshwa r Colony	2.27	314, 315, 316
6.	Ambala	Barara	Patti Bhagerdu	51	Hare Krishna Colony	5.0	47//14, 15, 16, 17, 18
7.	Ambala	Saha	Saha	26	Maya Enclave	10.07	86//10 min, 11 min, 20/2 min, 21 min, 87//6 min, 7/1 min, 7/2 min, 8 min, 9 min, 12 min, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19 min, 23/2, 24, 25
8.	Ambala	Saha	Saha	27	Maya Enclave	9.94	86//8 min, 9 min, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 22/2, 23, 24
9.	Ambala	Saha	Saha	66	Hanuman Colony - 3443	2.13	73//16/1, 25/2 min, 74//11/3/1, 11/3/2, 12 min, 19/1 min, 20/2, 21 min
10.	Ambala	Saha	Saha	43	Radhe Krishna Colony - 3	10.93	51//25, 27/2 min, 52//19/4 min, 19/5, 20 min, 21, 22, 23, 27, 66//1, 2, 3, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 67//5, 6, 15/1
11.	Ambala	Saha	Tepla	31	Karam Vihar	3.65	66//5 min, 6/1, 15 min, 16 min, 67//1/1 min, 10/2, 11 min, 20 min

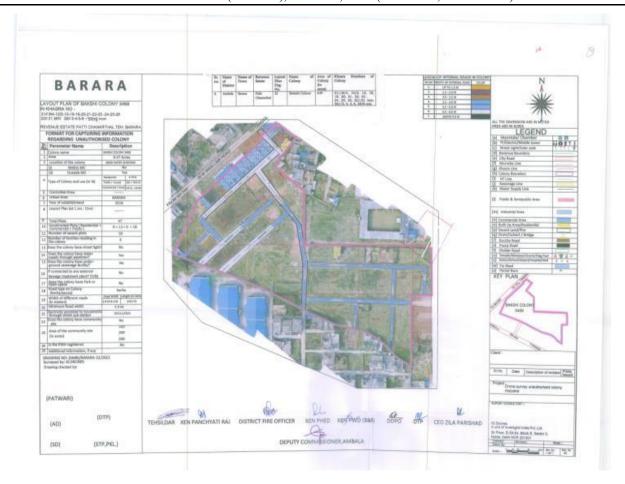
The above Schedule shall be read with the layout plans submitted by District Level Scrutiny Committee, Ambala as annexed hereto indicating the boundaries of the area/colony. The plots falling under influence zone of high tension line or gas/petroleum pipe line, alignment of proposed road, green belt/restricted belt/buffer zone shown in layout plan and development plan shall not be considered. The plots under commercial complex, banquet halls, warehouses, malls, multiplexes and motel etc. shall not be part of this notification. The development charges shall be collected from the plot holders at the time of approval of building plans, sale/purchase of plots, grant of occupation certificate etc. whichever is earlier. Further, the development charges shall be levied at the rate of eight percent of collector rate for vacant area and at the rate of five percent for the built-up area. These rates shall be three times for the commercial components exceeding four percent permissible limit. However, the collector rate for this purpose shall be considered for the agriculture land situated in residential zone of the development plan.

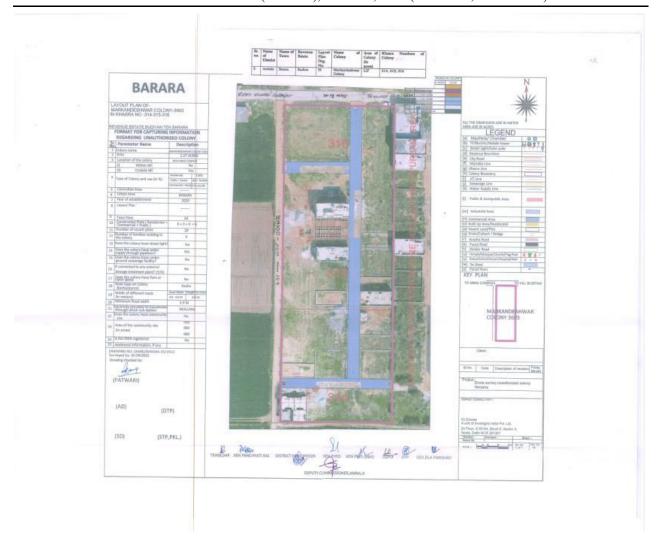
ARUN KUMAR GUPTA, Additional Chief Secretary to Government Haryana, Town and Country Planning Department. $The \ link \ for \ high \ resolution \ layout \ plans \ is \ \underline{https://tcpharyana.gov.in/RegularizedColonies.htm}$

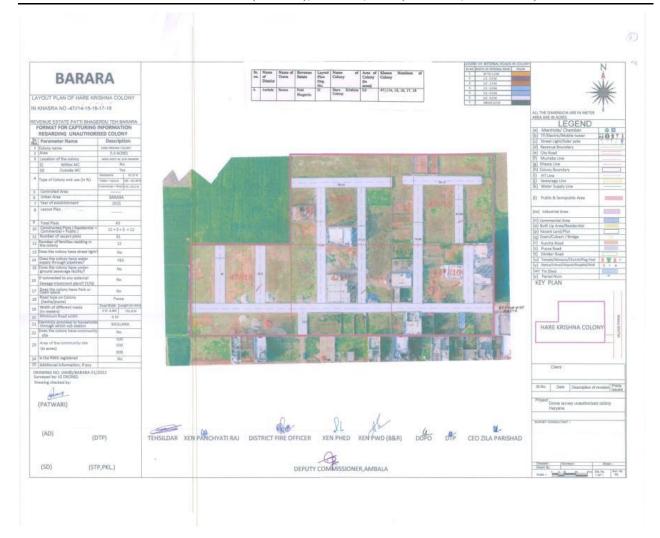


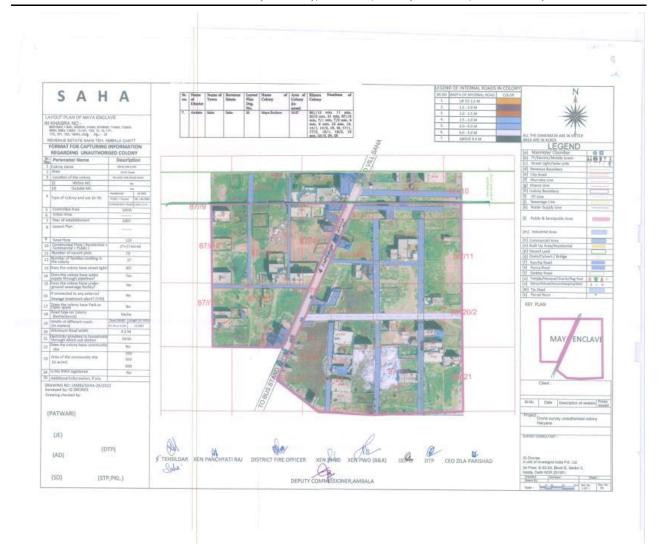


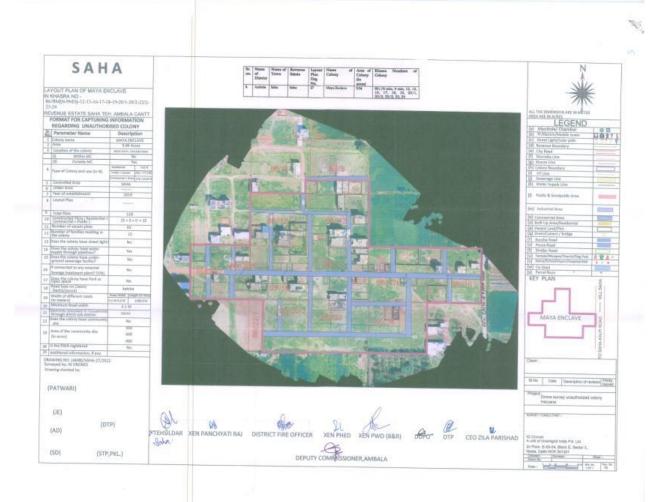


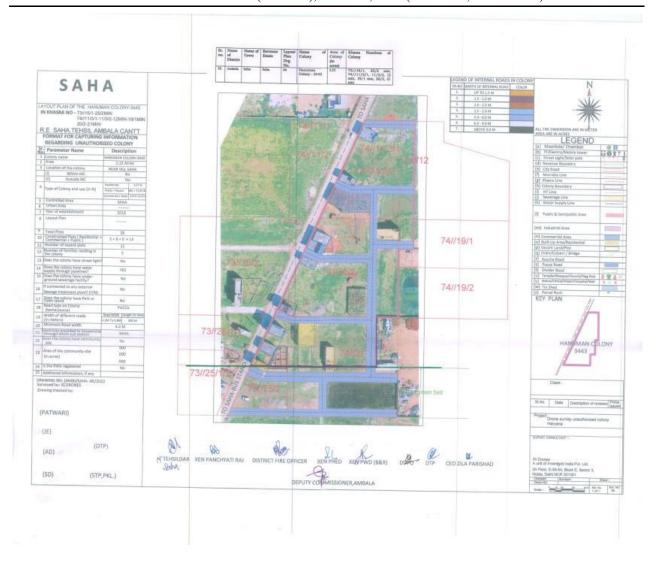




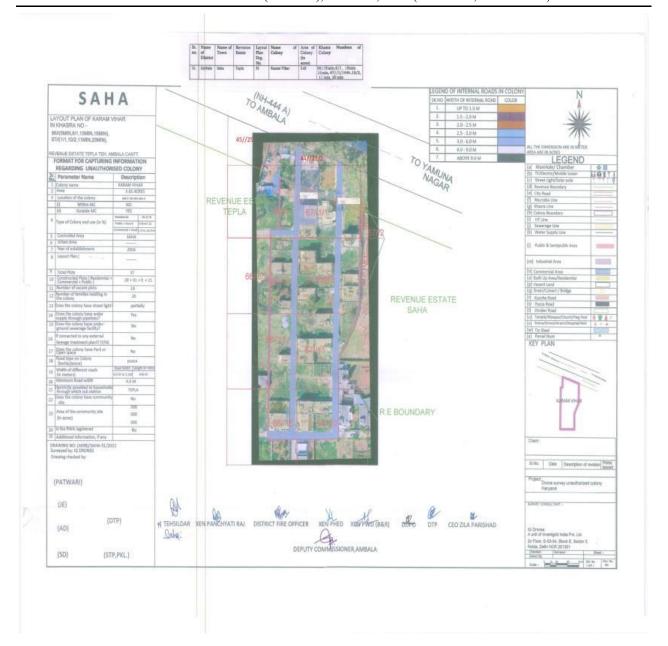












10719—C.S.—H.G.P., Pkl.